

KAMINI PROIZVODNJA d.o.o. u stečaju, OIB: 74475778829, Buzin, Buzinski prilaz 10, zastupano po stečajnom upravitelju Josipu Pećariću iz Zagreba, Nova cesta 64/1, OIB: 75162562994 (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i

MOGA d.o.o., OIB: 36352523398, Donji Miholjac, Industrijska zona - Janjevci 17, zastupano po direktoru Vatroslavu Ljušaninu iz Podravske Moslavine, J. J. Strossmayera 162, OIB: 71248966880 (u daljnjem tekstu: Kupac),

Prodavatelj i Kupac u daljnjem tekstu zajedno označeni kao: Ugovorne strane,

sklopili su u Zagrebu, 22.12.2025. sljedeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI

- strojeva, opreme i alata -

(u daljnjem tekstu: Ugovor)

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako:

- je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, poslovni broj: St-2887/2023-11 od 08.01.2024., otvoren stečajni postupak nad Prodavateljem,
- je nakon otvaranja gore navedenog stečajnog postupka, stečajni upravitelj utvrdio kako imovinu stečajnog dužnika, ovdje Prodavatelja, čini veći broj strojeva, opreme i alata koji se nalaze u neposrednom posjedu društva THERMIA d.o.o., OIB: 83318038976, Buzin, Buzinski prilaz 2, a koje društvo obavlja svoju proizvodnu djelatnost u Donjem Miholjcu, Industrijska zona - Janjevci 17,
- je dana 30.03.2024. između stečajnog dužnika, ovdje Prodavatelja, i društva THERMIA d.o.o., OIB: 83318038976, Buzin, Buzinski prilaz 2, sklopljen Ugovor o najmu strojeva, a predmet kojeg najmodavnog odnosa je i najam dijela strojeva koji su predmet ovog pravnog posla kupoprodaje (Ugovor o najmu strojeva od 30.03.2024. je prilog ovog Ugovora te čini njegov sastavni dio – **Prilog 1**),
- su pored strojeva koji su predmet gore navedenog najmodavnog odnosa, u neposrednom posjedu društva THERMIA d.o.o., i preostali strojevi, oprema i alat koji su predmet ovog pravnog posla kupoprodaje obzirom da stečajni upravitelj Prodavatelja nije u mogućnosti iste preuzeti u neposredni posjed zbog gabarita ove pokretne imovine te se stoga ova imovina i na dan sklapanja ovog Ugovora i dalje nalazi na području Donjeg Miholjca i okolice (u poslovnim prostorima društva THERMIA d.o.o.),
- je Kupac iskazao interes za kupnju preostale još uvijek neunovčene pokretne imovine Prodavatelja pobliže navedene u odredbi čl. 2.1. ovog Ugovora, a koja imovina se nalazi u neposrednom posjedu društva THERMIA d.o.o. i s kojim društvom je Kupac u višegodišnjem poslovnom odnosu,
- je Skupština vjerovnika u gore navedenom stečajnom postupku i to na sjednici održanoj 25.09.2025. donijela odluku kojom je prihvaćena ponuda Kupca za kupnju preostale pokretne imovine stečajnog dužnika, ovdje Prodavatelja, te je ista ovlastila stečajnog upravitelja Prodavatelja na sklapanje ovog Ugovora.

- 1.2. Ovim Ugovorom Ugovorne strane uređuju međusobna prava i obveze vezano uz pravni posao kupoprodaje strojeva, opreme i alata u vlasništvu Prodavatelja i to na način kako slijedi.

PREDMET KUPOPRODAJE

Članak 2.

- 2.1. Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje sljedeće strojeve, opremu i alat:

#	Strojevi, oprema i alati	Kupoprodajna cijena (EUR)
1.	Robot za zavarivanje – Daihen (TRANSFORMER), br. L9095YK5456002	10.000,00
2.	Robot za zavarivanje – Daihen (AXMV4AP1- NEFN), br. 1L10000YZ5642704	10.000,00
3.	Robot za zavarivanje – Daihen (AXMV4AP1- NEFN), br. 1L10000YZ5642110	10.000,00
4.	Robot za zavarivanje – Daihen (AXMV4AP1- NEFN), br. 1L10000YZ5642108	10.000,00
5.	Robot za zavarivanje – Daihen (AXMV4AP1- NEFN), br. 1L10000YZ5712503	10.000,00
6.	Linija za bojanje – Elettro – Frigo – Italija (IVC 1884), br. 106/06	50.000,00
7.	Automat za zavarivanje T komada – Javac – Njemačka (PRO 2), br. 20130327152528	1.100,00
8.	Automat za zavarivanje koljena (samoizrada)	900,00
9.	Stroj za formiranje krajeva cijevi (samoizrada)	850,00
10.	Stroj za pranje kamiona – Kärcher (RBS 6014), br. 0.088 – 030,0	1.000,00
11.	Stroj za izradu obujmica koljena	200,00
12.	Bušne jedinice (6 kom)	60,00
13.	Linija za plastifikaciju - nepoznati proizvođač (EURO 90 – 3 – 25 S)	2.000,00
14.	Uređaj za pročišćavanje voda Rehau (RAUCLEAN KON)	150,00
15.	Mlin za mljevenje emajla	20,00
16.	Mlin za mljevenje emajla (2 kom)	100,00
17.	Kružne škare za lim HESSE (MDK), br. 9210 00 004	600,00
18.	Preša hidraulična - DIEFFENBACHER (DT II F 200 / 80), br. 4815.00.76.64	7.500,00
19.	Preša hidraulična - DIEFFENBACHER (DT FB 200 / 80), br. 4815.00.78.63	11.000,00
20.	Preša hidraulična - AUGUST LUIGART (DRZPY), br. 728	7.500,00
21.	Stroj za isijecanje kutova na limu - JELŠINGRAD (SIL – 3), br. 17	1.350,00
22.	Linija za automatsko prešanje	3.250,00
23.	Stroj za uzdužno zavarivanje AVP – SLOVENIJA	1.400,00
24.	Stroj za kalibraciju cijevi - ANDREAS HORNUNG (W 6), br. W060227	750,00

#	Strojevi, oprema i alati	Kupoprodajna cijena (EUR)
25.	Savijačica za glatka koljena - ADDISON MCKEE (PB 150), br. 10569	10.000,00
26.	Stroj za kalibraciju cijevi - ANDREAS HORNUNG (W 6), br. W060292	950,00
27.	Vijčani kompresor ATLAS COPCO (GA 1408)	2.750,00
28.	Laser 2D - TRUMPF (TRUMATIC L 3030 – MF – L), br. 970306531	18.000,00
29.	Laser 3D - TRUMPF (DELTA 1200 – 12 / 9 SC), br. 11150	21.000,00
30.	Stroj za probijanje - TRUMPF (TRUPUNCH 3000), br. A0055A0281	16.500,00
31.	Linija za montažu bicikla	1.700,00
32.	Spremnik za diesel gorivo (5000 l) - METRIA – Poljska, br. 13341	1.650,00
33.	Stroj za urezivanje navoja do 12 m (CMA)	300,00
34.	Kabina za varenje (4 kom)	175,00
35.	Kolica za robu	75,00
36.	Peć elektrootpo za termičku obradu HERAEUS	300,00
37.	Stroj za izradu kartonskih kutija - GEORGES RENAULT (8216 – C), br. 00GA51574	600,00
38.	Stroj za vanjsko brušenje koljena	500,00
39.	Stroj za bušenje rupa na kaminskim koljenima	350,00
40.	Bušilica radijalna, - nepoznati proizvođač, br. 2512	2.200,00
41.	Glodalica DROOP & REIN (FS 110 Ke / NB), br. 3890	2.100,00
42.	Aparat za varenje WTL (MIG 250-3), br. 60974-1	500,00
43.	IP Portafon - HIK VISION (DS – KV 8213 – WME 1), br. E35065638	20,00
44.	Projektor IN FOCUS (IN 114 X), br. 201610	40,00
45.	Fotokopirni aparat - KONICA MINOLTA (BIZ HUB C-224 E), br. A5C4021134527	60,00
46.	Vijčani kompresor - FIAC (AIR BLOCK 100 SD), br. BE1021118	500,00
Ukupno:		220.000,00

- 2.2. Stanje strojeva, opreme i alata navedenih u odredbi čl. 2.1. ovog Ugovora je poznato Kupcu, te isti potpisom ovog Ugovora potvrđuje kako je upoznat da iste kupuje po načelu „viđeno-kupljeno“, a čime se u cijelosti isključuje odgovornost Prodavatelja za pravne i materijalne nedostatke predmeta kupoprodaje.

KUPOPRODAJNA CIJENA

Članak 3.

- 3.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se strojevi, oprema i alati navedeni u odredbi čl. 2.1. ovog Ugovora prodaju po kupoprodajnoj cijeni od **220.000,00 EUR** (176.000,00 EUR + PDV 25%).

- 3.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako će Kupac gore navedenu kupoprodajnu cijenu isplatiti Prodavatelju uplatom na račun **HR25 2500 0091 1015 6924 6** otvoren kod Addiko Bank d.d. i to najkasnije do 31.12.2025.
- 3.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je ispunjenje obveze Kupca na isplatu ugovorene kupoprodajne cijene, a kako je to navedeno u odredbi čl. 3.1. i 3.2. ovog Ugovora, bitan sastojak ovog Ugovora te ukoliko Kupac obvezu isplate ugovorene kupoprodajne cijene ne izvrši na način i u roku kako je to gore ugovoreno ovaj Ugovor se raskida po sili zakona.
- 3.4. Potpisom ovog Ugovora, Prodavatelj se obvezuje stornirati račun za uslugu najma strojeva za razdoblje od siječnja 2025. do studenog 2025. godine, te s najmoprimcem THERMIA d.o.o. potpisati sporazumni raskid Ugovora o najmu strojeva od 30.03.2024. navedenog u odredbi čl. 1.1. alineja 3. ovog Ugovora, a u kojem sporazumnom raskidu će se konstatirati da ugovorne strane tog najmodavnog odnosa nemaju nikakvih međusobnih potraživanja s osnova predmetnog Ugovora o najmu strojeva od 30.03.2024., a sve ovo pod uvjetima da Kupac temeljem ovog Ugovora isplati Prodavatelju kupoprodajnu cijenu na način i u roku kako je to ugovoreno u odredbi čl. 3.1. i 3.2. ovog Ugovora te da Kupac i najmoprimac THERMIA d.o.o. u roku od 3 dana računajući od izvršene isplate kupoprodajne cijene temeljem ovog Ugovora dostave Prodavatelju zapisnik o izvršenoj primopredaji strojeva, opreme i alata navedenih u odredbi čl. 2.1. ovog Ugovora.
- 3.5. Nadalje, Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je Prodavatelj u svojim poslovnim knjigama primljenom uplatom s osnova isplate kupoprodajne cijene temeljem ovog Ugovora ovlašten zatvoriti dospeljelo potraživanje prema najmoprimcu THERMIA d.o.o. s osnova najamnine temeljem Ugovora o najmu strojeva od 30.03.2024. ukoliko mu Kupac i društvo THERMIA d.o.o. ne dostave zapisnik o izvršenoj primopredaji strojeva, opreme i alata koji su predmet ovog pravnog posla kupoprodaje, a kako je to navedeno u odredbi čl. 3.4. ovog Ugovora, a što svojim potpisom na ovom Ugovoru ujedno potvrđuje i prihvaća najmoprimac THERMIA d.o.o.

PREDAJA U POSJED

Članak 4.

- 4.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako će Kupac posjed kupljenih strojeva, opreme i alata preuzeti u roku od 3 dana nakon isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene, a kako je to navedeno u odredbama čl. 3. ovog Ugovora, i to neposredno od društva THERMIA d.o.o., OIB: 83318038976, Buzin, Buzinski prilaz 2, obzirom da je s istim u poslovnom odnosu.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 5.

- 5.1. Ovaj Ugovor sadrži potpuni dogovor Ugovornih strana, te su sva međusobna prava i obveze u odnosu na predmet ovog Ugovora regulirana isključivo ovim Ugovorom.

- 5.2. Ugovorne strane svojim potpisima na ovom Ugovoru potvrđuju da su isti pročitale i razumjele te da s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju prihvaćaju sva prava i obveze kao i pravne posljedice koje iz njega proizlaze.
- 5.3. Ugovorne strane svojim potpisima na ovom Ugovoru potvrđuju kako će sve nesporazume vezano uz primjenu i/ili tumačenje ovog Ugovora nastojati riješiti mirnim putem, a ukoliko u istome ne uspiju ugovaraju stvarnu nadležnost suda u Zagrebu.
- 5.4. Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 istovjetnih primjerka, od kojih su 2 primjerka za potrebe Prodavatelja, a 2 primjerka za potrebe Kupca, dok će jedan primjerak za svoje potrebe zadržati i društvo THERMIA d.o.o., OIB: 83318038976, Buzin, Buzinski prilaz 2, koje supotpisuje ovaj Ugovor te time potvrđuje da je upoznata sa sadržajem ovog Ugovora kao i da na isti nema nikakvih primjedbi.

KAMINI PROIZVODNJA d.o.o. u stečaju:

 Digitally signed by Josip
Pečarić
Date: 2025.12.29 10:32:39
+01'00'

Josip Pečarić, stečajni upravitelj

MOGA d.o.o.:

MOGA d.o.o.
DONJI MIHOLJAC
INDUSTRIJSKA ZONA JAMJEVCI 11

Vatroslav Ljušanin, direktor

THERMIA d.o.o.:

THERMIA d.o.o.
Buzin, Buzinski prilaz 2
OIB: 83318038976

Gabrijela Brkić, prokurist

KAMINI PROIZVODNJA d.o.o. u stečaju, OIB: 74475778829, Buzin, Buzinski prilaz 10, zastupano po stečajnom upravitelju Josipu Pečariću iz Zagreba, Nova cesta 64/1, OIB: 75162562994 (u daljnjem tekstu: Najmodavac)

i

THERMIA d.o.o., OIB: 83318038976, Buzin, Buzinski prilaz 2, zastupano po prokuristu Gabrijele Brkić iz Donjeg Miholjca, Trg Ante Starčevića 16, OIB: 91441832296 (u daljnjem tekstu: Najmoprimac),

Najmodavac i Najmoprimac u daljnjem tekstu zajedno označeni kao: Ugovorne strane,

sklopili su u Zagrebu, 30.03.2024. sljedeći

UGOVOR O NAJMU STROJEVA

(u daljnjem tekstu: Ugovor)

Članak 1.

- 1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, poslovni broj: poslovni broj: St-2887/2023-11 od 08.01.2024., otvoren stečajni postupak nad Najmodavcem te je istim Rješenjem zakazano ročište na kojem će se ispitivati prijavljene tražbine (ispitno ročište) te ročište na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka (izvještajno ročište), sve za dan 16.04.2024.
- 1.2. Nadalje, Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako su u trenutku otvaranja gore navedenog stečajnog postupka nad Najmodavcem, strojevi koji su predmet ovog Ugovora bili u uporabi kod Najmoprimalca gdje se nalaze i na dan sklapanja ovog Ugovora.

Članak 2.

- 2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuje kako je predmet ovog Ugovora najam strojeva i to:
 - stroj za proizvodnju kartonskih kutija,
 - robot za zavarivanje AX-V4,
 - robot za zavarivanje AX-V4,
 - robot za zavarivanje AX-V4,
 - presa DIEFFENBACHER 280/100,
 - savijačica za glatka koljena BP 150 10569,
 - robot sistem ALMEGA AX-V4,
 - laser 2D TRUMATIC L3030 TRUMPF,
 - laser 3D LASERCELL 1005 TRUMPF,
 - linija za bojanje EURO 90-35,
 - stroj za kalibraciju cijevi W6 ANDREAS HORNUNG,
 - stroj za kalibraciju cijevi W6 ANDREAS HORNUNG,
 - stroj za uzdužno zavarivanje cijevi te
 - presa hidraulična za lim WMW PYE 160S,(u daljnjem tekstu: strojevi/predmet najma).

Članak 3.

- 3.1. Najmoprimac se obvezuje strojeve koji su predmet najma koristiti kao dobar gospodarstvenik u skladu s mjerodavnim propisima.
- 3.2. Najmoprimac nije ovlašten strojeve koji su predmet najma dati u podnajam niti ga na bilo koji drugi način dati na upravljanje i/ili korištenje trećim osobama.

Članak 4.

- 4.1. Ovaj Ugovor se sklapa na određeno vrijeme i to od 08.01.2024. do unovčenja predmetnih strojeva u uvodno naznačenom stečajnom postupku koji se vodi nad Najmodavcem ili do drugačije odluke skupštine vjerovnika u tom stečajnom postupku.

Članak 5.

- 5.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da mjesečni iznos najamnine za strojeve koji su predmet ovog Ugovora iznosi 5.000,00 EUR uvećano za pripadajući porez na dodanu vrijednost.
- 5.2. Potpisom ovog Ugovora Najmoprimac se za najam strojeva koji su predmet ovog Ugovora obvezuje Najmodavcu plaćati mjesečnu najamninu najkasnije do 20. dana u mjesecu za tekući mjesec uplatom na račun Najmodavca IBAN HR2525000091101569246 otvoren kod Addiko Bank d.d., a sve temeljem računa koji će Najmodavac izdati Najmoprimcu.

Članak 6.

- 6.1. Najmoprimac je pored najamnine dužan snositi i sve troškove koji proizlaze iz korištenja predmetnih strojeva.

Članak 7.

- 7.1. Za vrijeme trajanja ovog Ugovora, Najmoprimac je o vlastitom trošku dužan brinuti o predmetu najma, čuvati ga od oštećenja i održavati u tehnički ispravnom stanju te poduzimati sve potrebne radnje radi njegova održavanja u ispravnom stanju.
- 7.2. Najmoprimac odgovara Najmodavcu za svu štetu koja nastane na strojevima zbog nepoduzimanja radnji iz prethodnog stavka ovog članka.

Članak 8.

- 8.1. O svakom oštećenju i/ili promjeni stanja strojeva koje je nastalo tijekom trajanja najma, Najmoprimac je dužan obavijestiti Najmodavca bez odgode.
- 8.2. U slučaju nastanka štete za koju je bilo potrebno obavijestiti nadležna tijela, a Najmoprimac isto propusti učiniti, troškove štete snosi sam Najmoprimac.
- 8.3. Neovisno o utvrđenjima iz prethodnih stavaka ovog članka, u slučaju da je šteta nastala zbog činjenice korištenja strojeva suprotno odredbama ovog Ugovora i mjerodavnih propisa, Najmoprimac je dužan naknaditi svu štetu kako Najmodavcu tako i trećim osobama.

Članak 9.

- 9.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je Najmoprimac na dan sklapanja ovog Ugovora u posjedu strojeva koji su predmet najma te se isti nalaze u proizvodnoj hali Najmoprimca koja se nalazi u Donjem Miholjcu, Industrijska Zona Janjevci 17.

- 9.2. Svojim potpisom na ovom Ugovoru Najmoprimac potvrđuje kako su strojevi koji su predmet najma u ispravnom stanju te se obvezuje u takvom stanju strojeve vratiti Najmodavcu po prestanku ovog Ugovora.

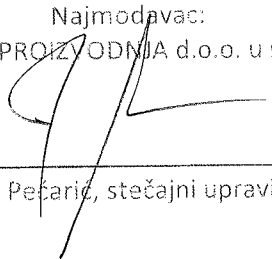
Članak 10.

- 10.1. Ugovorne strane mogu otkazati ovaj Ugovor u svako doba, uz pisanu obavijest drugoj strani te uz otkazni rok od 30 dana.
- 10.2. Ugovorne strane mogu raskinuti ovaj Ugovor u slučaju da druga strana krši svoje obveze iz ovog Ugovora. Ugovorna strana koja je prouzročila raskid Ugovora dužna je drugoj strani naknaditi svu štetu koja je ona zbog toga pretrpjela.
- 10.3. Ugovorna strana koja raskida ovaj Ugovor dužna je obavijest o raskidu Ugovora poslati preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom na adrese navedene u zaglavlju ovog Ugovora (ukoliko Ugovor raskida Najmoprimac, obavijest o raskidu Ugovora je dužan poslati samo i isključivo na adresu stečajnog upravitelja), a ukoliko se obavijest o raskidu Ugovora upućena poštanskom pošiljkom vrati pošiljatelju s naznakom nepoznat, odselio, odbio primitak, nije preuzeo ili sl. smatrat će se da je druga Ugovorna strana obavijest o raskidu primila danom predaje istog na pošti. O svakoj promjeni gore navedenih adresa Ugovorne strane su dužne bez odgode obavijestiti drugu Ugovornu stranu.

Članak 11.

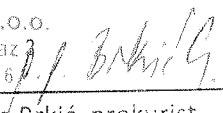
- 11.1. Sve eventualne sporove koji bi proizašli iz ovog Ugovora, Ugovorne strane će nastojati riješiti mirnim putem, a u slučaju da isto nije moguće, Ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.
- 11.2. Ni jedna od Ugovornih strana ne može prenijeti ovaj Ugovor na treću osobu bez pristanka druge Ugovorne strane.
- 11.3. Ugovorne strane su suglasne da su izmjene i dopune ovog Ugovora valjane samo ako su učinjene u pisanom obliku i potpisane od obje Ugovorne strane.
- 11.4. Ugovorne strane u znak da je ovim Ugovorom izražena njihova prava volja i da su u svernu suglasne s njegovim sadržajem, ovaj Ugovor potpisuju prihvaćajući sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, kao i pravne posljedice istog.
- 11.5. Ovaj Ugovor sastavljen je u dva istovjetna primjerka od kojih jedan primjerak zadržava Najmodavac, a drugi primjerak zadržava Najmoprimac.

Najmodavac:
KAMINI PROIZVODNJA d.o.o. u stečaju


Josip Pečarić, stečajni upravitelj

Najmoprimac:
THERMIA d.o.o.

THERMIA d.o.o.
Buzin, Buzinski prilaz
OIB: 83318038976


Gabrijela Brkić, prokurist